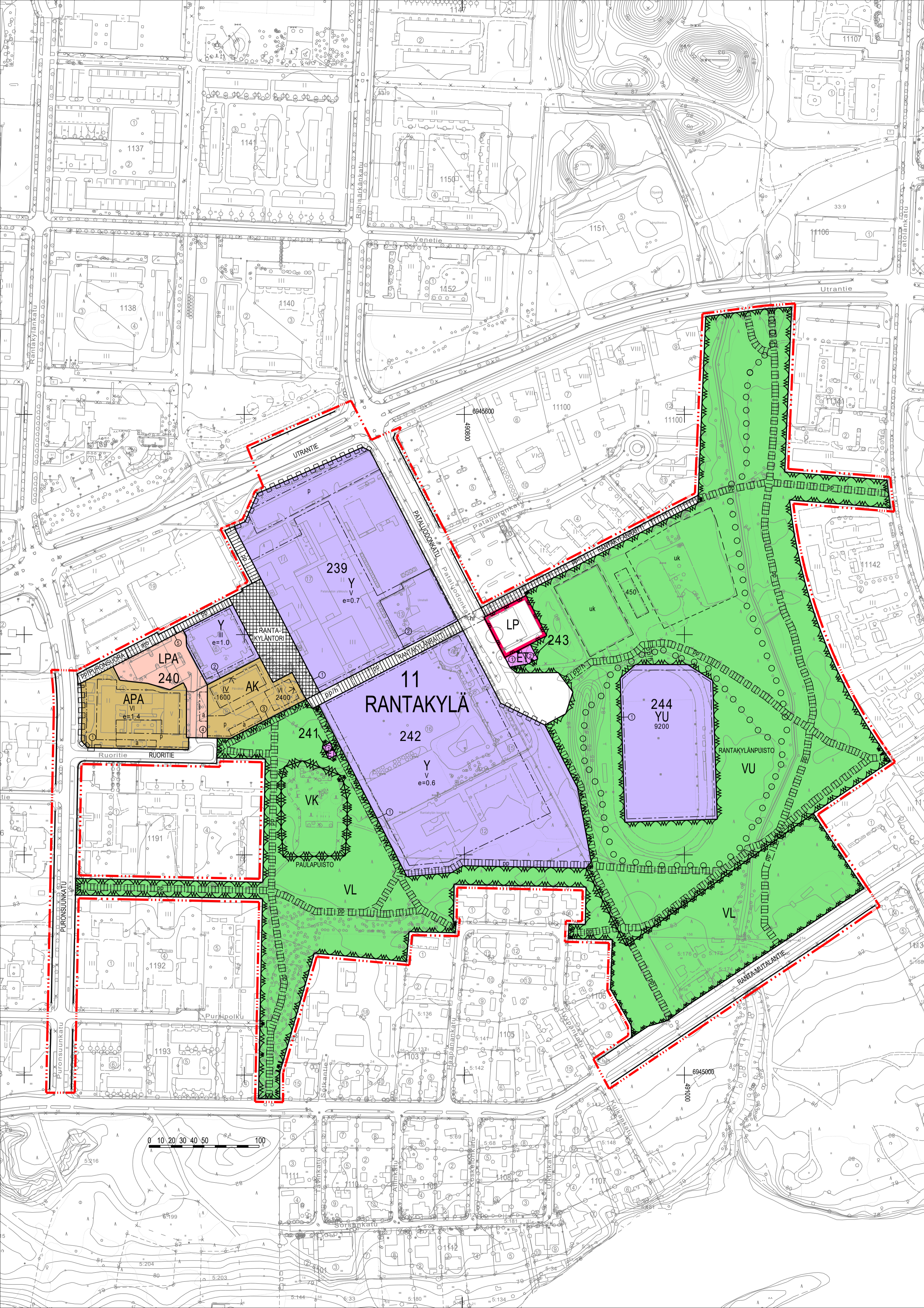


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- AK** 0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
- APA** 0030100 Vanhus- ja palveluasuntojen korttelialue. Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 25% lähialueita varten.
- Y** 0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
- YU** 0200000 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VK** 0340000 Lähevirkistysalue.
- VL** 0350000 Leikkipuisto.
- VU** 0360000 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP** 0520000 Yleinen pysäköintialue.
- LPA** 0570000 Autopaikkojen korttelialue.
- ET** 0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- 0850000 Osa-alueen raja.
- 0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0880000 Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RAN** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 244** 0930000 Korttelin numero.
- UTRANTIE 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 7000 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.6 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- V 1120000 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- 1130000 Rakennusala.
- a 1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- uk 1330110 Ohjeellinen urheilukenttä.
- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1360000 Katu.
- 1370000 Katuaukio/tori.
- o o o o 1390201 Ulkoilureitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1400000 Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- 1410000 Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1460100 Katualueen osa, jolla ajoradalle on rakennettava hidaste.
- 1470000 Ajoyhitys.

- 1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1500300 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1510000 Pysäköimispaikka.
- 1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AK-, APA- ja Y- korttelialueet:

1. Tontit on aidattava. Korttelirajoilla tulee käyttää pääsääntöisesti pensasaitaa tai toissijaisesti puusäleitä tai muuta kaupunkikuvaan sopivaa korkeatasoista aitaa.
2. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä poltettua punatiiltä tai punaista tiiliä.
3. Rakennuksissa, joiden runkorakenne on pääosin puuta, saa julkisivuissa käyttää ilmeiltään ja värykseltään viereisten rakennusten kanssa yhteensopivaa puista julkisivumateriaalia.
4. Talusrakennusten ja autokatosten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
5. AK-tontille on varattava maanpinnan tasossa yhtenäistä leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun tarkoitettua aluetta vähintään 400 m². Tälle alueelle on oltava asunnoista välitön kulkuyhteys.
6. Asuinrakennuksissa saa maantaso- tai kellarikerroksen sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja, liike-, harrastus-, ja kokoustilastoja sekä työhuoneita. Näitä tiloja voidaan käyttää myös lähialueiden järjestämiseen.

Muut alueet:

1. Korttelin 240 LPA-tontille 4 saa sijoittaa viereisten APA- ja AK-tonttien autopaikkoja. Autopaikkoja voidaan sijoittaa APA-tonttia varten 10 kpl ja AK-tonttia varten 15 kpl.
2. Korttelin 240 LPA-tontille 5 saa sijoittaa viereisten APA- ja Y-tonttien autopaikkoja. Autopaikkoja voidaan sijoittaa APA-tonttia varten 11 kpl ja Y-tonttia varten 45 kpl.
3. YU-korttelialueelle saa rakentaa urheiluhallin. Hallin rakenteet, valaistus, väiritys ym. tulee sovittaa ympäristönsä soveltuviksi.
4. VU-alueelle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia huoltorakennuksen rakennusalaalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi 200 k-m².
5. VU-alueelle voidaan sijoittaa vain kenttien ylläpidon kannalta välttämättömiä autopaikkoja.
6. Autokatokset ja autojen säilytystilat tulee toteuttaa ilmeiltään mahdollisimman keveinä.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja on varattava tontilla vähintään seuraavasti:
 - asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti
 - palveluasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 190 m² kohti
 - opiskelija-asunnot: 1 autopaikka kutakin kerrosalan 110 m² kohti.
 - liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
 - oppilaitokset: 1 autopaikka työntekijää kohden
 - kokoustilahuoneistot: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohden.
 - YU-korttelia varten pitää osoittaa vähintään 50 autopaikkaa
2. Autopaikka voidaan osoittaa tontin ulkopuolella enintään 200 metrin etäisyydeltä.
3. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitausin tms. jalankulkuun ja oleskeluun vartuista alueista.
4. Korttelikohtainen asukkaiden käytössä oleva yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökepoisen sijainti. Tälle alueelle ei saa toteuttaa rakennuksia tai merkittäviä rakenteita tai istuttaa suuria puuta, ettei autopaikkojen myöhempiä käyttöönottoa estettä.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja on tonttia varten varattava sisätiloihin tai katoksiin seuraavasti:
- 1 polkupyöräpaikka kutakin asuntojen kerrosalan 40 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 polkupyöräpaikka asuntoa kohti.
 - 1 polkupyöräpaikka kutakin liike-, toimisto- ja ravintolatilain kerrosalan 50 neliometriä kohti.
 - 1 polkupyöräpaikka kutakin palveluasuntojen kerrosalan 100 neliometriä kohti.
 - Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökepoisen huoltotila polkupyörille.

Virheen korjaaminen: lisätyt kaavakartalle korttelin numero 240.
 Joensuussa 16.11.2016
 kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatiojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 15.6.2016	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.9.2016 § 80 Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies
---	--

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEYSKÖ YHDYSKUNTA SUUNNITTELU	
RANTAKYLÄN (11) kaupunginosan korttelin 1189 osien sekä katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet kortellit 239-244.			
RANTAKYLÄN PALVELUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ			
KRAKLIK 21.6.2016 § 149	KH 19.9.2016 § 327	Asemakaavan voimaantulo 10.11.2016	
Näht 30.6.-15.8.2016	KV 26.9.2016 § 80	Mk 1:2000	Arkisto
Pvm 15.6.2016		Suom. Kalle Sivén	11/1651
Kaavoituspäällikkö	Juha-Pekka Vartiainen	Piirt. Kalle Sivén / Kajja Kinnunen	